



# מגדלי הברוש

## מקבוצת חסון

פרויקט היוקרה של עפולה

בניין א'

רון עבודות עפרים  
ייזום ופיתוח מ.א. בע"מ





רחוב הדגן

רחוב איינשטיין

# WELCOME

פרויקט היוקרה "מגדלי הברוש" מזמין אתכם, משפחות איכותיות שאוהבות את החיים הטובים, לבחור בין דירות גן מפנקות, דירות 4-5 חדרים רחבות ידיים ופנטהאוז מדהים. תשומת לב לפרטים הקטנים וראייה עתידנית של כל הנוחות בסביבה הביתית שלכם, הביאו אותנו לתכנון של בתים עשירי מפרט ומעודכנים במיוחד.

- בניין בוטיק מרהיב בעיצובו
- תיכנון אדריכלי שזכה לציונים לשבח
- רק 2 דיירים בקומה
- עיצוב ייחודי ועדכני
- מיקום מנצח בלב השקט והפועם של העיר
- רמת גימור בסטנדרט מהגבוהים שיש

כל התוכניות, ההדמיות והתמונות בחוברת זו להמחשה בלבד







### מיקום מנצח

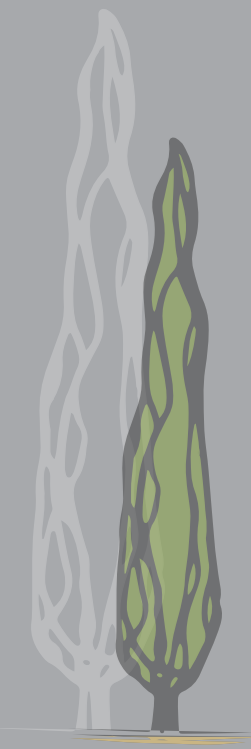
כמה זמן לוקח להגיע	ברגל	ברכב
תחנת הרכבת עפולה	20 דק'	4 דק'
המרכז המסחרי העירוני	2 דק'	3 דק'
היכל התרבות	2 דק'	1 דק'
בי"ס יסודי	3 דק'	2 דק'
בי"ס תיכון שש שנתי	9 דק'	4 דק'
קאנטרי קלאב	17 דק'	4 דק'
מרפאת עומר	1 דק'	1 דק'

# LOCATION

## רחוב איינשטיין/הדגן/יוספטל עפולה

במיקום המרכזי והשקט של העיר עפולה, נבנה פרויקט המגורים היוקרתי "מגדלי הברוש".

הפרויקט מציע לוקיישן ייחודי למרכז המסחרי העירוני, להיכל התרבות, לתחנת הרכבת לחיפה הנמצאת במרחק הליכה כמו גם בתי ספר לכל קשת הגילאים, מרכזי קניות, קאנטרי-קלאב, מוסדות תרבות ופנאי. כל מה שצריכה המשפחה לחיים משודרגים.



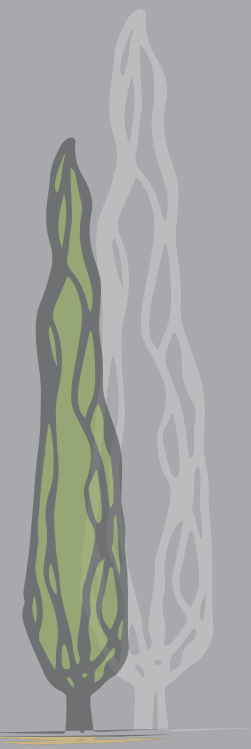
# ALL THE BEST FOR YOU

## ה מ ר ט

נקודת טלוויזיה ומלפון בכל חדר  
דלת כניסה מהודרת  
דלתות פנים איכותיות  
מפסק מחליף בכל החדרים  
מערכת סולרית לחימום המים  
עם גיבוי חשמלי  
חנייה פרטית ומחסן לכל דירה  
פיתוח סביבתי מושלם

הכנה למיזוג בכל החדרים  
(פרט לממ"ד)  
כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה  
ברזי פרח מיקס איכותיים בכל הדירה  
הכנה למדיח כלים  
מערכת אינטרקום  
חיבור תלת-פאזי  
מפסקים ושקעים יוקרתיים

ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה  
ריצוף דמוי פרקט במרפסת  
נקודות מים וגז במרפסת  
תריסים חשמליים בכל הדירה  
(למעט ממ"ד וחדרים רטובים)  
שפכטל אמריקאי בכל הבית  
רשתות בכל הדירה  
ניאגרות סמויות ואסלות תלויות  
אמבטיה אקרילית

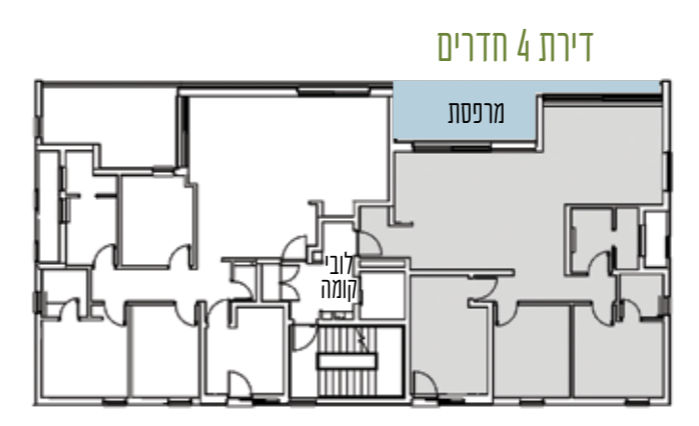




# דירת 4 חדרים

מיקום הדירה  
במתחם  
מגדלי הברוש

שטח הדירה 119.9 מ"ר | מרפסת 13.9 מ"ר  
15 | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 דירות מספר



התמונות, ההדמיות והתוכניות  
הינן להמחשה בלבד





התמונות, ההדמיות והתוכניות הינן להמחשה בלבד

# דירת 5 חדרים

מיקום הדירה  
במתחם  
מגדלי הברוש

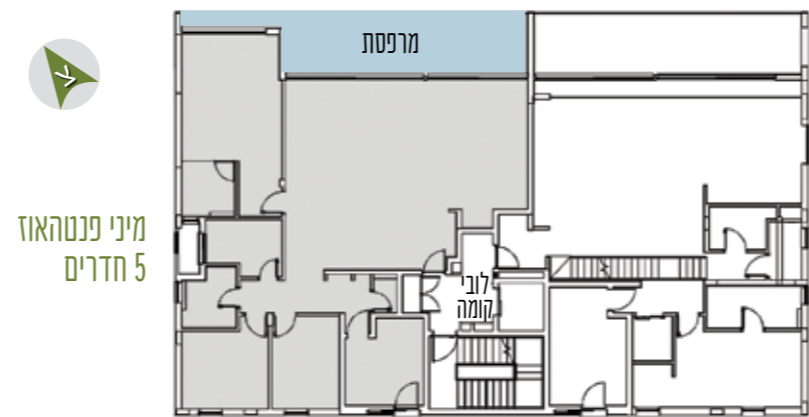
שטח הדירה 125.8 מ"ר | מרפסת 17.8 מ"ר  
דירות מספר 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16







התמונות, ההדמיות והתוכניות הינן להמחשה בלבד



מיני פנטהאוז  
5 חדרים



מיקום הדירה  
במתחם  
מגדלי הברוש

מיני  
פנטהאוז

5

חדרים קומה 9

שטח הדירה 164.4 מ״ר | מרפסת 26 מ״ר  
דירה מספר 18 | קומה 9







ל מ צ י א ו ת



הופכים חלום





יזמים:

**רון עבודות עפר**  
ייזום ופיתוח מ.א בע"מ



לפרטים 054-6727070 אביה חסון